

החלטת מועצת מקרקעי ישראל מס' 817

מדיניות אחידה למתן הנחות בקרקע

08/04/1998	817 תאריך תוקף: 17/06/1998 תאריך חתימת יו"ר המועצה:	מספר החלטה:
17/06/1998	10/02/1998 תאריך חתימת שר האוצר:	תאריך החלטה:

אריאל שרון יעקב נאמן

מעדכנת את: [601](#) מבטלת את:

[635](#) [581](#) [588](#) [616](#) [637](#) [638](#) [645](#) [657](#) [752](#) עודכנה על ידי: [866](#) [1127](#) [1130](#)

מס' החלטה : 817
תאריך : 10/02/1998

הנדון : מדיניות אחידה למתן הנחות בקרקע

מודיעים בזאת כי בתוקף סמכותה לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ך-1960¹ החליטה מועצת מקרקעי ישראל בישיבתה ביום י"ד בשבט התשנ"ח (10 בפברואר 1998) על קביעת מדיניות אחידה למתן הנחות בקרקע, כדלקמן:

1. הקצאת מקרקעין למגורים

בהקצאת מקרקעין לבניה למגורים ישולמו למינהל דמי חכירה מופחתים בישובים הכלולים באזורי עדיפות לאומית, לענין ההטבות הניתנות על ידי משרדי הממשלה (כפי שנקבע בהחלטת ממשלה מס' 721 מיום 24.1.93, וכפי שתתוקן מעת לעת בהחלטות ממשלה) כדלקמן:

ישובי קו עימות בגזרת לבנון - פטור מלא מתשלום דמי חכירה

איזור עדיפות א' - 31% מערך הקרקע.

איזור עדיפות ב' - 51% מערך הקרקע.

2. הקצאת מקרקעין לתעשייה ומלאכה

בהקצאת מקרקעין לתעשייה ומלאכה ישולמו למינהל דמי חכירה מופחתים בישובים הכלולים באזורי עדיפות לאומית עפ"י החוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט - 1959, כדלקמן:

ישובי קו עימות בגזרת לבנון - פטור מלא מתשלום דמי חכירה.

איזור עדיפות לאומית א' - 31% מערך הקרקע.

איזור עדיפות לאומית ב' - 51% מערך הקרקע.

3. הקצאת מקרקעין למסחר ותיירות

בהקצאת מקרקעין למסחר ותיירות ישולמו למינהל דמי חכירה מופחתים, כדלקמן:

ישוּבי קו עימות בגזרת לבנון - פטור מלא מתשלום דמי חכירה.

1 איזור עדיפות א' 31% מערך הקרקע, למעט קרקע למסחר ותיירות הנמצאת בטווח של 1 ק"מ מהחוף, אשר תוקצה בתשלום מלא של 91%.

1 איזור עדיפות ב' 51% מערך הקרקע, למעט קרקע למסחר ותיירות הנמצאת בטווח של 1 ק"מ מהחוף, אשר תוקצה בתשלום מלא של 91%.

4. דרוזים, צ'רקסים ובדואים

החלטות 515 646 ו-734, הקובעות כי לדרוזים, צ'רקסים ובדואים המשרתים בכוחות הבטחון תוקצה קרקע למגורים בישוביהם בתשלום מחצית דמי החכירה המהוונים הנגבים באותו איזור, תשארנה בעינן.

להלן שיעורי התשלום הנדרשים בהתאם להחלטות:

ישוּבי קו עימות בגזרת לבנון - פטור מלא מתשלום דמי חכירה.

איזור עדיפות לאומית א' - 16% מערך הקרקע.

איזור עדיפות לאומית ב' - 26% מערך הקרקע.

ישוּבים שאינם באזורי עדיפות לאומית - 51% מערך הקרקע.

5. אזורי תעשיה בישובים קטנים

החלטה 736 תשאר בעינה.

6. החלטות פרטניות

עוד ישארו בעינן החלטות אלה:

החלטה 697 בענין כפר תמרה - תשלום 31% מערך הקרקע למגורים ולמטע עבור מגרשים תפוסים.

שיך דנון - תשלום 31% מערך הקרקע למגורים ולמטע עבור מגרשים תפוסים.

7. החלטה זו תחול רק על הקצאות שלא בדרך של מיכרז פומבי.

8. תוקף החלטה והוראות מעבר.

תוקף החלטה זו הוא מיום אישורה על ידי השרים הנוגעים בדבר. על בקשות להקצאות שהוגשו למינהל עד ליום אישור החלטה ע"י השרים יחולו ההחלטות שהיו בתוקף בעת הגשת הבקשה.

9. ביטול החלטות מועצה

החלטה זו מבטלת את החלטות המועצה האלה

מס' החלטה	מיום	מקום	אחוז לתשלום	רשימת ישובים
645 ⁵	6/4/94	דיר אל אסד	11%	
635	7/2/94	תענך	11%	אביטל, אדירים, אומן, ברק, גדיש, גן-נר
588	15/3/93	תענך	11%	דבורה, מגן שאול, מיטב, מלאה, ניר יפה, פרזון,
657	6/6/94	תענך	11%	רם-און, חבר, יעל.
638 ⁴	7/2/94	עדולם	31%	
				אביעזר, אדרת, גבעת ישעיהו, גפן, זכריה, זנוח, לוית, ליאון-שריגים, נחושה, נתיב הל"ה, עגור, צפרירים, רוגלית, נוה מיכאל, שדות מיכה, תירוש.
616	13/10/93	נצרת וכרמיאל	31%	
581	15/3/93	שיך דנון (מגרשים חדשים)	51%	
637	7/2/94 ⁵	גליל תחתון	31%	אילניה, ארבל, בית קשת, בית רימון, גבעת אבני, הזורעים, כפר זיתים, כפר חיטים, כפר קיש, לביא, מסד, מצפה, מצפה נטופה, שדה אילן, שדמות דבורה, שרונה.
752 ⁶	27/2/96	לכיש	31%	אחוזם, אמציה, זהר, יד נתן, לכיש, מנוחה, מרכז נהורה, נגה, ניר חן, עצם, שדה דוד, שדה משה, שחר, שקף, תלמים.

במקרה של סתירה בין החלטות מועצה אחרות להחלטה זו, תחולנה הוראות להחלטה זו, למעט החלטות מועצה 692⁷, 717, 737⁸, ו-751.

התשנ"ח _____

(1998 _____)

אריאל שרון
השר לתשתיות לאומיות
יו"ר מועצת מקרקעי ישראל

י"פ תשנ"ו, 4629	(2)
י"פ תשנ"ה, 1148	(3)
י"פ תשנ"ה, 1148	(4)
י"פ תשנ"ה, 1147	(5)
י"פ תשנ"ו, 4439	(6)
י"פ תשנ"ה, 3762	(7)
י"פ תשנ"ו, 4439	(8)